





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/06/2026**Hora:** 05:05 PM**No. Consulta:** 823788688**N° Matrícula Inmobiliaria:** 368-39505**Referencia Catastral:****Departamento:** TOLIMA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** PURIFICACION**Cédula Catastral:****Vereda:** BAURA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** GRANJA AGRICOLA**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 25/10/2001**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 25/10/2001**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):****Tipo de Predio:** S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE PURIFICACION	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION,ASI: 02-04-06-99- ESCRITURA 372 DE FECHA 27 DE MAYO DE 1999 NOTARIA DE SALDA A, COMPRAVENTA DE: DIAZ DE PADILLA ISABEL A: MUNICIPIO DE PURIFICACION, REGISTRO:3680035050, MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODIGO 125, DEFINITIVO. 03-25-02-98- ESCRITURA 112 DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 1998 NOTARIA DE SALDA A, COMPRAVENTA DE: RAYO ADOLFO, RODRIGUEZ GILMA A: DIAZ DE PADILLA ISABEL, REGISTRO: 3680035050, MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODIGO 125, DEFINITIVO. 04-28-10-92- RESOL.1303 DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE 1992 INCORA IBAGUE, ADJUDICACION DEFINITIVA DE: INCORA A: RAYO ADOLFO, RODRIGUEZ GILMA, REGISTRO: 3680026119, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION DEFINITIVA, CODIGO, 103, DEFINITIVO. 05-03-09-93- RESOL.1062 DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 1992 INCORA IBAGUE, REVOCA RESOLUCION1465 A LA 1470 DEL 30-11-88- DE: NAVARRO DURAN ROQUE, RUIZ PE A ROMAN, SANABRIA GARCIA ABEL, RODRIGUEZ PORTELA ISRAEL, GAITANDURAN EMETERIO A: INCORA, REGISTRO: 3680000483, REVOCA RESOLUCIONES 1465 A LA 1470 DEL 30-11-88, DEFINITIVO. 06-09-05-89- RESOL.1470 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 1988 INCORA IBAGUE, ADJUDICACION DEFINITIVA DE: INCORA A: RAYO ADOLFO, REGISTRO: 3680000483, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION DEFINITIVA, CODIGO 103, DEFINITIVO. 07-09-05-89- RESOL. 1467 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 1988 INCORA IBAGUE, ADJUDICACION DEFINITIVA DE: INCORA A: SANABRIA GARCIA ABEL, REGISTRO 3680000483, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION DEFINITIVA, CODIGO 103, DEFINITIVO. 08-09-05-89- RESOL.1468 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 1988 INCORA IBAGUE, ADJUDICACION DEFINITIVA DE: INCORA A: RODRIGUEZ PORTELA ISRAEL. REGISTRO: 3680000483, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION DEFINITIVA, CODIGO 103. DEFINITIVO. 09-09-05-89- RESOL. 1466 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 1998 INCORA IBAGUE, ADJUDICACION DEFINITIVA DE: INCORA A: RUIZ PENA ROMAN, REGISTRO: 3680000483, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION DEFINITIVA, CODIGO 103. DEFINITIVO 10-02-05-89- RESOL. 1465 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 1998 INCORA IBAGUE, ADJUDICACION DEFINITIVA DE: INCORA A: NAVARRO DURAN ROQUE, REGISTRO 36800000483, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION DEFINITIVA, CODIGO 103, DEFINITIVO. 11-02-05-89- RESOL. 1469 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 1998 INCORA IBAGUE, ADJUDICACION DEFINITIVA DE: INCORA A: GAITAN DURAN EMETERIO. REGISTRO: 3680000483, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION DEFINITIVA, CODIGO 103, DEFINITIVO. 12-05-07-85- RESOL.904 DE FECHA 8 DE AGOSTO DE 1984 INCORA IBAGUE, CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE EMPRESA COMUNITARIA LA CEIBA A: INCORA, REGISTRO:3680000483, CADUCIDAD ADMINISTRATIVA, CODIGO 120, DEFINITIVO. 13-09-21-78- RESOL. 764 DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 1978 INCORA IBAGUE, ADJUDICACION DE: INCORA A: EMPRESA COMUNITARIA LA CEIBA, REGISTRO: 3680000483, MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION, CODIGO 103, DEFINITIVO. 14-27-10-75- ESCRITURA 7803 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 1971 NOTARIA 4. DE BOGOTA ENAJENACION DERECHOS SUCESORIALES EN CUERPO CIERTO DE RIVAS DE MEDINA MARIA FRANCISCA A: INCORA, REGISTRO: LIBRO 1 TOMO 2 PART. 438 FALSATRADICION, ENAJENACION DERECHOS SUCESORIALES EN CUERPO CIERTO, CODIGO 610, DEFINITIVO.

Cabida y Linderos

GRANJA AGRICOLA. CABIDA: UNA HECTAREA CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1 HA. 4458 M2). VER LINDEROS EN LA ESCRITURA NO. 412 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2001 NOTARIA UNICA DE PURIFICACION. (FUNDAMENTO: LOTE0)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:

Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

